



Mail : administration@pays-gentiane.com

N/Réf : DM – VC / 240823

BUREAU COMMUNAUTAIRE

Procès-verbal de la séance

L'an deux mille vingt-quatre et le vingt août, l'assemblée, régulièrement convoquée le 09 août 2024, s'est réunie à 18h00 à la salle polyvalente de Condat sous la présidence de Valérie CABECAS.

Membres présents :

Christophe RAYNAL, Charles RODDE, Jean MAGE, Jean-Louis MARANDON, Chrystèle SERRE, François BOISSET, Alexandre FAVORY, Blandine VAN-DYCK, Gilbert MOMMALIER, Valérie CABECAS.

Membres excusés :

Pierre POUGET.

Absents :

Maurice PALLUT, Guy LOUBEYRE, Jean-Maurice EMORINE, Jean-Paul MALBEC, Louis TOTY.

Date de la convocation : 09 août 2024

Secrétaire de séance : Charles RODDE

Membres en exercice : 17

Présents : 10

Pouvoirs : 0



Madame la Présidente procède à l'appel des membres du Bureau. Elle déclare la séance ouverte à 18h02. Conformément à l'article à L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur Charles RODDE a été désigné secrétaire de séance.

Ordre du jour :

- Attribution subventions OPAH (Délibération)
- Attribution subventions aux associations (Délibération)

Délibération- DE_123_2024 : ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE L'OPERATION ROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT

Vu la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de la Communauté de communes du Pays Gentiane n°015 PRO 026 en date du 1^{er} septembre 2020 ;

Vu l'avenant n°1 de la convention n°015 PRO 026 e, date di 25/11/2022 ;

Vu la délibération n°2020_086-DE de la Communauté de Communes du Pays Gentiane en date du 31 juillet ;

Vu la délibération n°2022_131 de la Communauté de communes du Pays Gentiane en date du 31 novembre 2022 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances des 13 juin et 23 juillet 2023 ;

Il convient d'attribuer les subventions aux particuliers répondant aux critères établis dans la convention d'opération et éligible à une aide de la Communauté de Communes dans le cadre de l'OPAH :

| COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE | | | | | |
|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|
| Dossiers de demandes de solde dans le cadre de l'OPAH-RR | | | | | |
| NOM Prénom | BEUZON Gérard | DUMOND Jean-Benoît et Cindy | MAZIOU David | RAOUX Jeanine | VERMEULEN Jean |
| Adresse | 1 La Borie Basse, 15190 CONDAT | 1 Bressolles, 15400 MARCHASTEL | 8 Quartier de l'Eglise, 15190 CONDAT | 6 rue de la Sarlingue, 15400 RIOM-ES-MONTAGNES | 4 Chemin du Coudet, Reagheat, 15190 SAINT-BONNET-DE-CONDAT |
| Type de dossier | Ma Prime Rénov Sérénité | Dégradation | Ma Prime Rénov Sérénité | Adaptation | Adaptation |
| Date de visite | 24/04/2024 | 13/12/2023 | 22/05/2024 | 24/04/2024 | 07/08/2024 |
| Projet | Installation pompe à chaleur Air/Eau | Réfection toiture, maçonnerie et assainissement (<i>permettra la rénovation globale de la maison par les propriétaires pour en faire leur résidence principale</i>) Poêle à bois et changement des menuiseries | Isolation des murs par l'extérieur | Reprise de seuil de la porte d'entrée pour pouvoir accéder plus facilement à son domicile | Reprise de l'escalier pour installation d'un monte-escalier |
| Montant des travaux HT | 13 451,00€ | 103 134,00€ | 30 332,00€ | 2 515,00€ | 6 911,00€ |
| Montant des travaux TTC | 12 750,00€ | 115 000,00€ | 32 000,00€ | 2 741,00€ | 7 188,00€ |
| Date d'accord de la subvention ANAH | 16/04/2024 | 18/04/2023 | 12/12/2023 | 04/2024 | Mars 2024 |
| Montant aides ANAH | 8 288,00€ + CEE : 4 800,00€ | 26 500,00€ | 13 521,00€ | 1 760,00€ | 4 838,00€ |
| Montant aides CCPG | 241,00€ | 5 000,00€ | 1 000,00€ | 251,00€ | 691,00€ |



| COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS GENTIANE | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|
| Dossiers de demandes de solde dans le cadre de l'OPAH-RR | | | | | |
| NOM Prénom | CAVAROC Jean | DUVAL Paul | VANTALON Albert | CHAUMEIL Roger | PICCOLI Raymond |
| Adresse | 49 rue du Lieutenant Basset, 15400 RIOM-ES-MONTAGNES | 10 rue du haut-Sedour, 15400 RIOM-ES-MONTAGNES | 7 Rue du haut-Sedour, 15400 RIOM-ES-MONTAGNES | 8 chemin du Pichourou, 15400 SAINT-ETIENNE-DE-CHOMEIL | 30 Rue du Puy-Mary, 15190 LUGARDE |
| Type de dossier | Adaptation (2 ^{ème} dossier déposé) | Adaptation | Ma Prime Rénov Sérénité | Adaptation | Dégradation |
| Date de visite | 10/07/2024 | 24/07/2024 | 24/04/2024 | 25/10/2023 | 10/07/2024 |
| Projet | Installation volets roulants | Adaptation salle de bain | Isolation des murs par l'extérieur | Adaptation salle de bain | Isolation toiture, murs, changement système eau chaude et des menuiseries, installation poêle à bois, VMC, traitement du plomb dans la cuisine |
| Montant des travaux HT | 5 774,00€ | 7 182,00€ | 26 294,00€ | 3 618,00€ | 44 098,00€ |
| Montant des travaux TTC | 6 351,00€ | 7900,00€ | 27 740,00€ | 3 980,00€ | 46 729,00€ |
| Date d'accord de la subvention ANAH | Mars 2024 | 28/02/2023 | 18/10/2023 | 19/03/2024 | 23/05/2023 |
| Montant aides ANAH | 4 042,00€ | 3 591,00€ | 18 591,00€ | 2 533,00€ | 22 049,00€ + 1500,00€ FART + 4 500,00€ CEE |
| Montant aides CCPG | 577,00€ | 718,00€ | 1 000,00€ | 362,00€ | 4 410,00€ |



Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le Bureau décide :

Présents : 10
Pour : 10

Procurations : 0
Abstention : 0

Votants : 10
Contre : 0

- DE VERSER les subventions au profit des particuliers précités et conformément à la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat ;
- DE VALIDER le montant des aides indiquées dans le tableau ci-dessus, étant entendu que les sommes seront versées aux particuliers désignés dès lors que ces derniers présenteront l'ensemble des pièces administratives nécessaires au virement des subventions accordées ;
- D'AUTORISER Madame la Présidente à accomplir tous les actes utiles à la mise en œuvre de ces décisions.

Délibération- DE_124_2024 : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays Gentiane ;

Vu le règlement d'attribution des subventions adopté par délibération n° 2021_026_DE du conseil communautaire du 03 avril 2021 ;

Vu l'avis de la Commission des Finances des 13 juin et 23 juillet 2023 ;

Madame la Présidente propose à l'assemblée d'attribuer les subventions aux associations du territoire qui ont déposé des dossiers complets.

Après en avoir délibéré et à l'unanimité, le bureau décide :

Présents : 10
Pour : 10

Procurations : 0
Abstention : 0

Votants : 10
Contre : 0

- D'ATTRIBUER, les montants énoncés dans le tableau ci-dessus au titre des subventions aux associations ;

| ASSOCIATIONS | MONTANTS € |
|--|------------|
| MADCOW Festival | 12 000 |
| ADMR DU PAYS GENTIANE – Portage de repas | 17 462 |
| VALRHUE – Foire aux cloches et aux sonnailles | 2 000 |

- DE MANDATER Madame la Présidente pour informer les associations des décisions du Bureau ;
- DE MANDATER Madame la Présidente pour signer toute pièce nécessaire et prendre toute mesure pour mener à bien l'opération.

Madame la Présidente informe le Bureau qu'une réunion va être organisée en septembre avec les services de l'Etat au sujet de la lutte contre l'habitat indigne.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 18h10.

Membres présents :

Christophe RAYNAL, Charles RODDE, Jean MAGE, Jean-Louis MARANDON, Chrystèle SERRE, François BOISSET, Alexandre FAVORY, Blandine VAN-DYCK, Gilbert MOMMALIER, Valérie CABECAS.

**Le secrétaire de séance,
Charles RODDE**

**La Présidente,
Valérie CABECAS**

